



COMUNE DI SANT'ANASTASIA

Sede: Piazza Siano, 2 - 80048 - SANT'ANASTASIA (NA)
- pec: ufficiogarecomunesantanastasia.na@pec.it
Tel. 081.8930111 - Fax 081.8982890

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	LAVORI DI AMPLIAMENTO DI VIA MARRA - 1° TRATTO - CUP: G24E13000330004
CIG	9868241A15
CUP	G24E13000330004
Importo a base d'asta	€ 795.913,02
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2023 il giorno 18 del mese di Settembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 1155 del 07.09.2023 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Sig. ANTONIO CANTALUPO Presidente;
- Ing. MICHELE PONE Componente;
- Geom. GIUSEPPE DI PAOLA Componente;

alle ore 10:00, si è riunita presso Comune di Sant'Anastasia (NA).

PREMESSO

- Che con primo verbale in data 10.08.2023 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

- Che con successivo verbale in data 15/09/2023, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 1537 del 15.09.2023, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore del giorno alle ore del giorno) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Sig. ANTONIO CANTALUPO, alla presenza dei commissari:

- Ing. MICHELE PONE
- Geom. GIUSEPPE DI PAOLA

dà atto che non è presente nessuna Ditta;

Si procede a dare lettura ai presenti dei concorrenti esclusi dopo l'apertura delle Buste contenente l'offerta tecnica, come di seguito riportato:

Concorrente	Motivazione
COSTREDIL SRL	Motivazione: LA DITTA VIENE ESCLUSA DALLA PROCEDURA DI GARA IN QUANTO L'OFFERTA TECNICA PRESENTATA E' IN CONTRASTO ALL'ART. 14 DELLA LETTERA DI INVITO/DISCIPLINARE, IN QUANTO E' STATA PREVISTA LA REALIZZAZIONE DI UNA ROTONDA DA SOTTOFORRA ALLA SOPRINTENDENZA E ALTRI ENTI PER L'ACQUISIZIONE DEL PARERE E LA NECESSITA' DI AMPLIARE LA PROCEDURA ESPROPRIATIVA.
AR.CO EDIL S.R.L.	Motivazione: LA DITTA VIENE ESCLUSA DALLA PROCEDURA DI GARA IN QUANTO HA INSERITO NELLA SEZIONE BUSTA B - L'OFFERTA ECONOMICA BUSTA C, IN DIFFORMITA' A QUANTO RIPORTATO NELLA LETTERA DI INVITO/DISCIPLINARE ALLA SEZIONE PARTE II - PAGINA 22 A

	SEGUIRE.
--	----------

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
EDILIZIA GIFUNI DI GIFUNI FELICE & C. S.N.C.	18.7
ZARA APPALTI SRL	66.9
ARCA COSTRUZIONISRL	85.0

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
EDILIZIA GIFUNI DI GIFUNI FELICE & C. S.N.C.	VIA POMIGLIANO MASSERIA CANESCA N. 20, Sant'Anastasia (NA), 80048	03/08/2023 11:04	n.1318 del 03/08/2023
ZARA APPALTI SRL	VIA GIULIO PASTORE N 24, Salerno (SA), 84131	04/08/2023 10:31	n.1326 del 04/08/2023
ARCA COSTRUZIONISRL	Piazza Garibaldi, 9, San Giuseppe Vesuviano (NA), 80047	04/08/2023 11:30	n.1327 del 04/08/2023

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
EDILIZIA GIFUNI DI GIFUNI FELICE & C. S.N.C.	Nome file: offerta economica.zip.p7m Dimensione file: 2.01 MB Impronta MD5: c1cd468bd6d80c68560eb6002725454a	8.0
ZARA APPALTI SRL	Nome file: BUSTA C - DOCUMENTAZIONE DI CARATTERE ECONOMICO.zip.p7m Dimensione file: 5.50 MB Impronta MD5: 2d7e9293d9184b720888a639e3a3f0b6	9.57

ARCA COSTRUZIONISRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.rar.p7m Dimensione file: 0.89 MB Impronta MD5: e0bfda84af44608c8ea3425b253baaa8	2.52
---------------------	---	------

Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Tempo Offerto (%)
EDILIZIA GIFUNI DI GIFUNI FELICE & C. S.N.C.	35.71
ZARA APPALTI SRL	35,71
ARCA COSTRUZIONISRL	35,71

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
EDILIZIA GIFUNI DI GIFUNI FELICE & C. S.N.C.	9.18	5.0
ZARA APPALTI SRL	10.0	5.0
ARCA COSTRUZIONISRL	3.2	5.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
ARCA COSTRUZIONISRL	85.0	3.2	5.0	93.2
ZARA APPALTI SRL	66.9	10.0	5.0	81.9
EDILIZIA GIFUNI DI GIFUNI FELICE & C. S.N.C.	18.7	9.18	5.0	32.88

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di ARCA COSTRUZIONISRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 93.2;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta ARCA COSTRUZIONISRL con sede in Piazza Garibaldi, 9, San Giuseppe Vesuviano (NA), 80047, che ha offerto il ribasso del 2,5200% due,cinquemiladuecento)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 754.521,57, cui vanno aggiunti € 21.885,97 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per l'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 776.407,54.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 10:49.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Sig. ANTONIO CANTALUPO

Il Componente

Ing. MICHELE PONE

Il Componente

Geom. GIUSEPPE DI PAOLA