



COMUNE DI SANT'ANASTASIA

Sede: Piazza Siano, 2 - 80048 - SANT'ANASTASIA (NA)
- pec: ufficiogarecomunesantanastasia.na@pec.it
Tel. 081.8930111 - Fax 081.8982890

VERBALE DI GARA

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, "PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA, ADEGUAMENTO, RIQUALIFICAZIONE, IVI COMPRESA LA GESTIONE E LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA DEGLI IMPIANTI P.I.
CIG	9749958FDB
CUP	G22E22000540005
Importo a base d'asta	€ 8.460.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2023 il giorno 06 del mese di Ottobre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 1012 del 25.07.2023 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Arch. DARIO SAETTA Presidente;
- Dott. ANGELO CACCAVALE Componente;
- Ing. ILARIA OTTAIANO Componente;

alle ore 10:00, si è riunita presso Comune di Sant'Anastasia (NA) - Piazza Siano 2 - Area 7.

PREMESSO

- Che con verbale del 04/07/2023 in data qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale del 03/10/2023 (verbale di chiusura), qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha chiuso l'esame delle offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 1659 del 03.10.2023, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 18:00 del giorno 03.10.2023 alle ore 09:00 del giorno 06.10.2023) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. DARIO SAETTA, alla presenza dei commissari:

- Dott. ANGELO CACCAVALE
- Ing. ILARIA OTTAIANO

nomina il sig. Giuseppe Di Paola segretario verbalizzante e dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
Edison Next Government s.r.l.	SI	Dr.ssa Emiliana SENA Delega acquisita al prot. Nr. 31534 del 06/10/2023
ROMEO GESTIONI SPA	SI	Dr.ssa Alessandra FICO Delega acquisita al Prot. Nr. 31535 del 06/10/2023

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
Edison Next Government s.r.l.	65.933

ROMEO GESTIONI SPA	50.950
--------------------	--------

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Edison Next Government s.r.l.	////	05/10/2023 09:55	n.1669 del 05/10/2023
ROMEO GESTIONI SPA	///	04/10/2023 09:05	n.1660 del 04/10/2023

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
Edison Next Government s.r.l.	Nome file: ARCHIVIO INFORMATICO 3 - BUSTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 5.49 MB Impronta MD5: 0657a1b003c1ca18d99e1780c5f98a4b	11.170
ROMEO GESTIONI SPA	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 9.64 MB Impronta MD5: 5ec2f0942f6c713e2ad3be7df2d445da	27.700

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
Edison Next Government s.r.l.	10.081
ROMEO GESTIONI SPA	25.000

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
Edison Next Government s.r.l.	65.933	10.081	76.014
ROMEO GESTIONI SPA	50.950	25.000	75.950

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di Edison Next Government s.r.l. che ha conseguito il punteggio finale pari a 76.014;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta Edison Next Government s.r.l. con sede in Milano al Viale Fulvio Testi, nr. 121, che ha offerto il ribasso del 11,170% undici,centosettanta)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 7.478.807,18, cui vanno aggiunti € 40.764,18 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 7.519.571,36.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 10:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Arch. DARIO SAETTA

Il Componente
Dott. ANGELO CACCAVALE

Il Componente
Ing. ILARIA OTTAIANO

Il segretario verbalizzante

Geom. Giuseppe DI PAOLA